



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-15/18-01/01

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč - Parenzo, 02. ožujka 2018.

Temeljem članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ br. 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo KLASA: 944-15/17-01/03 URBROJ: 2167/01-02/06-18-2 od 02.03.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo donio je sljedeću

**ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju
k.č. 842/7 k.o. Nova Vas**

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo i to:

Redni br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Ukupna površina u m ²	Ukupna početna cijena u kunama
1.	842/7	Nova Vas	Blagdanići	967	512.000,00

prema tekstu javnog natječaja u prilogu.

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

Temeljem Odluke gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo KLASA: _ URBROJ: _ od _, Grad Poreč - Parenzo objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

1. Izlaže se prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo i to:

Redni br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Ukupna površina u m ²	Ukupna početna cijena u kunama
1.	842/7	Nova Vas	Blagdanići	967	512.000,00

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14).
3. Na ime jamčevine ponuditelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene iz točke 1. ovog javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča - Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 -OIB, sa naznakom: "Jamčevina za sudjelovanje na javnom natječaju za k.č. 842/7 k.o. Nova Vas (građevinsko zemljište) u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo".
Izabranom najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ponuditeljima koji ne budu izabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja konačne odluke o ovom javnom natječaju.
4. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljniji ponuditelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnine u iznosu od 2.220,00 kuna.
Izabrani najpovoljniji ponuditelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča - Parenzo iz točke 3. ovog javnog natječaja.
Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti:
- uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili
 - obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatnu stopu u visini eskontne stope HNB-a.
- Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove točke stavak 4. alineja 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč - Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz ove točke stavka 4., alineje 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč - Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.
5. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu „videno – kupljeno“.
6. Pismena ponuda mora sadržavati:
- za fizičke osobe - ime, prezime, adresu, OIB;
 - za pravne osobe - naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
 - podatke o zemljištu za koje se natječe;

- d) iznos ponuđene cijene;
- e) navesti način plaćanja sukladno točki 4. ovog javnog natječaja;
- f) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta ovog javnog natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika;
- g) dokaz da ponuditelj nema duga prema Gradu Poreču - Parenzo (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča - Parenzo);
- h) broj računa i naziv banke ponuditelja za povrat jamčevine.

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti:

- a) dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za fizičke osobe);
 - b) dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za pravne osobe);
 - c) dokaz o uplaćenju jamčevine, obavezno u izvorniku;
 - d) punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku.
7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu pisarnicu Grada Poreča - Parenzo, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Javni natječaj za kupnju nekretnine (građevinskog zemljišta) k.č. 842/7 k.o. Nova Vas u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo – ne otvaraj".
8. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča - Parenzo i obavijesti o tome na stranicama Grada Poreča - Parenzo (www.porec.hr) te počinje teći slijedećeg dana od dana objave.
9. Javni natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.
10. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja konačne odluke o javnom natječaju, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo.
11. Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo zadržava pravo poništiti javni natječaj za sve ili pojedino zemljište, bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razloge poništenja javnog natječaja.

Gradonačelnik
Loris Peršurić